

Franz Testmann
 Maastrichter Str. 17
 30359 Testhausen

Telefon: 0591 98765
 Fax: 0591 98760
 E-Mail: testmann@t-online.de

Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung

Objekt: **Mathildenstr.42**
30358 Testhausen
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2018** bis **31.12.2018**
 Kalendertage Gesamt: **365**
 Ihr Abrechnungszeitraum: **01.01.2018** bis **31.12.2018**
 Ihre Tage: **365**
 Nutzernummer/Geschoss: **10 / EG links**
 Datum der Abrechnung: **15.02.2019**
 Energieeffizienzklasse: **A+**

Franz Testmann - Maastrichter Str. 17 - 30359 Testhausen

Frau
 Brigitte Meyer
 Mathildenstr.42
 30358 Testhausen

Ihre Kosten belaufen sich auf **844,79 €**

Einzelheiten entnehmen Sie bitte dieser Abrechnung.

Kostenaufstellung

Brennstoffkosten

	Menge	Einheit	Energieart	Datum	Betrag	umzulegender Betrag
Anlieferung	148620,00	kWh	Erdgas H	26.12.2018	2.834,50 €	

Verbrauch	148620,00	kWh	Erdgas H		2.834,50 €	2.834,50 €
-----------	------------------	-----	----------	--	-------------------	------------

Betriebskosten der Heizung

Betriebsstrom pauschal 5% d. Brennstoffkosten				12.02.2018	141,73 €	
Schornsteinreinigung				14.07.2018	96,83 €	
Wartung Brenner/Kessel				24.03.2018	217,34 €	
Verbrauchserfassung				28.12.2018	132,35 €	
Miete Wärmezähler				03.03.2018	478,60 €	
Summe Betriebskosten					1.066,85 €	1.066,85 €
Gesamtsumme						3.901,35 €

Trennung der Kosten für Heizung und Warmwasser

Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt durch den anteiligen Brennstoffverbrauch für die im Warmwasserboiler gemessene Menge erwärmten Wassers. Die Formel lautet:
 Brennstoffverbrauch (B) = (2,5 x Gesamtwassermenge in m³ (V) x (mittlere Wassertemperatur (t) - 10)) x 1,11
 (brennwertbezogene Abrechnung). Die Kosten werden nach Verbrauch und/oder Fläche verteilt.

Warmwasserkosten = 3.901,35 € : 148620 kWh Brennstoffverbrauch Gesamt
 x Brennstoffverbrauch 15916,98 kWh (= 2,5 x 114,717 m³ Gesamtwasserverbrauch
 x (mittlere Wassertemp. 60 °C - 10) x 1,11) = **417,83 €**
 Heizkosten = 3.901,35 € - 417,83 € Warmwasserkosten = **3.483,52 €**

Verteilung der Kosten

Ihre Heizkosten

Verteilung nach Fläche:

Heizkosten 3.483,52 € x 30,00% Verteilung nach Fläche : Gesamtfläche 291,46 m²
 x Ihre Fläche 60,65 m² : 365 Kalendertage Gesamt x Ihre Tage 365 = **217,47 €**

Verteilung nach Verbrauch:

Heizkosten 3.483,52 € x 70,00% Verteilung nach Verbrauch : Gesamt Verbrauch kWh 300,520
 x Ihr Verbrauch 72,1 kWh = **585,03 €**

Ihre Warmwasserkosten

Verteilung nach Fläche:

Warmwasserkosten 417,83 € x 30,00% Verteilung nach Fläche : Gesamtfläche 291,46 m²
 x Ihre Fläche 60,65 m²: Kalendertage Gesamt 365 x Ihre Tage 365 = **26,08 €**

Verteilung nach Verbrauch:

Warmwasserkosten 417,83 € x 70,00% Verteilung nach Verbrauch :
 114,717 m³ Gesamtwasserverbrauch x Ihr Warmwasserverbrauch 6,356 m³ = **16,21 €**

Zusammenstellung Ihrer Kosten

Ihre Heizkosten - Verteilung nach Fläche	217,47 €
Ihre Heizkosten - Verteilung nach Verbrauch	585,03 €
Ihre Warmwasserkosten - Verteilung nach Fläche	26,08 €
Ihre Warmwasserkosten - Verteilung nach Verbrauch	16,21 €

Zwischensumme 844,79 €

Ihre Kosten 844,79 €

Belege und Rechnungen können auf Wunsch nach Absprache eingesehen werden.