

Dieter Müller
 Dellerstraße 30
 47110 Testhausen

Telefon: 09623 4523
 Fax: 09623 4524
 E-Mail: d.mueller@testhausen.net

Neben-/Betriebskostenabrechnung

Objekt: **Rosenwinkel 24**
47110 Testhausen
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2019** bis **31.12.2019**
 Kalendertage gesamt: **365**
 Ihr Abrechnungszeitraum: **01.01.2019** bis **31.12.2019**
 Mietnummer/Geschoss: **10 / EG**
 Datum der Abrechnung: **19.02.2020**
 Aktenzeichen: **Abr.2019**

Dieter Müller - Dellerstraße 30 - 47110 Testhausen

Eheleute
 Dr. Ernst und Martha Hermes
 Rosenwinkel 24
 47110 Testhausen

Sehr geehrte Frau Hermes, sehr geehrter Herr Dr. Hermes,

im Nachfolgenden ihre Neben-/Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2019 bis 31.12.2019.

Angaben zur Verteilung

Wohnfläche gesamt:	323,95 m²	Wasserverbrauch gesamt:	724,77 m³	Ihre Mieltage:	365
Ihre Wohnfläche:	133,76 m²	Ihr Wasserverbrauch:	410,32 m³	Personentage gesamt:	2555,00
Einheiten gesamt:	3	<i>Angaben zu Ihren Wasserzählern s. letzte Seite</i>		Ihre Personenzahl:	2,00
Ihre Einheiten:	1			Ihre Personentage:	730,00

Kostenart	Kosten	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	1.058,44 €	Wohnfläche	437,03 €
Straßenreinigung	99,87 €	Wohnfläche	41,24 €
Müllbeseitigung	410,56 €	Personenanteile	117,30 €
Schmutzwasser	720,32 €	Verbrauch	407,80 €
Niederschlagswasser	222,56 €	Wohnfläche	91,90 €
Kabel-TV	305,56 €	Einheiten	101,85 €
Wasserkosten	623,40 €	Verbrauch	352,93 €
Gebäudeversicherung	589,32 €	Wohnfläche	243,33 €
Haftpflichtversicherung	105,30 €	Wohnfläche	43,48 €
Feuerlöscherwartung	35,20 €	Einheiten	11,73 €
Wachdienst/Alarmanlage	523,20 €	Einheiten	174,40 €
Allgemeinstrom/Beleuchtung	74,82 €	Einheiten	24,94 €
Gebäudereinigung	300,89 €	Einheiten	100,30 €
Gartenpflege	645,80 €	Wohnfläche	266,65 €

gesamte Kosten: **5.715,24 €** Ihr Anteil: **2.414,88 €**

weiter auf der nächsten Seite

Kosten und Vorauszahlungen	
Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel:	2.414,88 €
Ihre Heizkosten nach Abrechnung:	623,51 €
separate Mülltonne (Gartenabfälle)	77,25 €
<hr/>	
Zwischensumme:	3.115,64 €
<hr/>	
Summe gesamt:	3.115,64 €
Ihre Vorauszahlungen Neben-/Betriebskosten	3.000,00 €
<hr/>	
Nachzahlung	115,64 €

Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils

- Wohnfläche = Kosten : Wohnfläche gesamt : Kalendertage gesamt x Ihre Wohnfläche x Ihre Miettage
- Einheiten = Kosten : Einheiten gesamt : Kalendertage gesamt x Ihre Einheiten x Ihre Miettage
- Personenanteile = Kosten : Personentage gesamt x (Ihre Miettage x Ihre Personenzahl = Ihre Personentage)
- Verbrauch = Kosten : Wasserverbrauch gesamt x Ihr Wasserverbrauch

Angaben zu Ihren Wasserzählern / Wasseruhren

Ihr Wasserverbrauch:	410,32 m³		
Zähler Nr./Ort	Stand alt m³:	Stand neu m³:	Verbrauch m³:
9987.1 / Küche	37,410	119,640	82,230
9875.2 /Badezimmer	41,630	157,250	115,620
9875.4 / Waschküche	168,980	381,450	212,470

Hinweise und Erläuterungen

Allgemeinstrom/Beleuchtung: Die Stromkosten für die Zentralheizung = 75,50 EUR sind in der Heizkostenabrechnung enthalten (siehe Anlage).

Nachzahlungen sind, sofern nichts anderes vereinbart ist, einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen. Belege und Rechnungen können auf Wunsch bis zum vorgenannten Termin nach Absprache eingesehen werden. Guthaben werden unverzüglich erstattet.

Die separate Mülltonne für Ihre Gartenabfälle kann abbestellt werden. Bitte setzen Sie sich mit mir in Verbindung.

Bankverbindung: Dieter und Eva Müller IBAN: DE99 4106 1200 0001 6005 8180 0 Direktbank Testhausen

Mit freundlichen Grüßen

Muster