



**Lohnkosten**

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel: 84,69 €

**Summe Lohnkosten:** 84,69 €

**Hinweis: Diese Berechnung stellt keine steuerrechtliche Würdigung, Bewertung oder Beratung dar.**

**\* = Erläuterung Rechtsverhältnis:**

- 1 = bei geringfügiger Beschäftigung i.S. § 8a SGB IV (Minijob)
- 3 = haushaltsnahe Dienstleistungen (Fremdfirmen)
- 2 = sozialversicherungspflichtige Beschäftigungsverhältnisse
- 4 = Handwerkerleistungen

**Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils**

Wohnfläche =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Gesamt Wohnfläche} : \text{Kalendertage Gesamt} \times \text{Ihre Wohnfläche} \times \text{Ihre Miettage}$

Einheiten =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Einheiten Gesamt} : \text{Kalendertage Gesamt} \times \text{Ihre Einheiten} \times \text{Ihre Miettage}$

Personenanteile =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Gesamt Personentage} \times (\text{Ihre Miettage} \times \text{Ihre Personenzahl} \div 1 = \text{Ihre Personentage} \times 1)$

Verbrauch =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Wasserverbrauch Gesamt} \times \text{Ihr Wasserverbrauch}$

Prozentanteile =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Kalendertage Gesamt} : 100 \times \text{Ihre Prozentanteile} \times \text{Ihre Miettage}$

Mit freundlichen Grüßen



**Lohnkosten**

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel: 84,69 €

**Summe Lohnkosten:** 84,69 €

**Hinweis: Diese Berechnung stellt keine steuerrechtliche Würdigung, Bewertung oder Beratung dar.**

**\* = Erläuterung Rechtsverhältnis:**

- 1 = bei geringfügiger Beschäftigung i.S. § 8a SGB IV (Minijob)
- 3 = haushaltsnahe Dienstleistungen (Fremdfirmen)
- 2 = sozialversicherungspflichtige Beschäftigungsverhältnisse
- 4 = Handwerkerleistungen

**Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils**

Wohnfläche =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Gesamt Wohnfläche} : \text{Kalendertage Gesamt} \times \text{Ihre Wohnfläche} \times \text{Ihre Miettage}$

Einheiten =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Einheiten Gesamt} : \text{Kalendertage Gesamt} \times \text{Ihre Einheiten} \times \text{Ihre Miettage}$

Personenanteile =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Gesamt Personentage} \times (\text{Ihre Miettage} \times \text{Ihre Personenzahl} \div 1 = \text{Ihre Personentage} \times 1)$

Verbrauch =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Wassenverbrauch Gesamt} \times \text{Ihr Wasserverbrauch}$

Prozentanteile =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Kalendertage Gesamt} : 100 \times \text{Ihre Prozentanteile} \times \text{Ihre Miettage}$

Mit freundlichen Grüßen



**Lohnkosten**

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel: 84,69 €

**Summe Lohnkosten:** 84,69 €

**Hinweis: Diese Berechnung stellt keine steuerrechtliche Würdigung, Bewertung oder Beratung dar.**

**\* = Erläuterung Rechtsverhältnis:**

- 1 = bei geringfügiger Beschäftigung i.S. § 8a SGB IV (Minijob)
- 3 = haushaltsnahe Dienstleistungen (Fremdfirmen)
- 2 = sozialversicherungspflichtige Beschäftigungsverhältnisse
- 4 = Handwerkerleistungen

**Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils**

Wohnfläche =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Gesamt Wohnfläche} : \text{Kalendertage Gesamt} \times \text{Ihre Wohnfläche} \times \text{Ihre Miettage}$

Einheiten =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Einheiten Gesamt} : \text{Kalendertage Gesamt} \times \text{Ihre Einheiten} \times \text{Ihre Miettage}$

Personenanteile =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Gesamt Personentage} \times (\text{Ihre Miettage} \times \text{Ihre Personenzahl} \div 1 = \text{Ihre Personentage} \times 1)$

Verbrauch =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Wasserverbrauch Gesamt} \times \text{Ihr Wasserverbrauch}$

Prozentanteile =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Kalendertage Gesamt} : 100 \times \text{Ihre Prozentanteile} \times \text{Ihre Miettage}$

Mit freundlichen Grüßen

Haus & Grund Testhausen e.V.  
Dorfstr.30  
47110 Testhausen

Telefon: 05145 295865  
Fax: 05145 295866  
E-Mail: info@hug-testhausen.de

**Haushaltsnahe Dienstleistungen gemäß § 35 a EStG**

Objekt: **Rosenwinkel 24**  
**47110 Testhausen**  
Abrechnungszeitraum: **01.01.2019** bis **31.12.2019**  
Kalendertage Gesamt: **365**  
Ihr Abrechnungszeitraum: **01.01.2019** bis **31.08.2019**  
Mieternummer/Geschoß: **40 / 1.OG rechts**  
Datum der Abrechnung: **03.04.2020**

Abs.: Haus & Grund Testhausen e.V. - Dorfstr.30 - 47110 Testhausen

Eheleute  
Markus und Katja Fuchs  
Mausegatt 12  
47891 Hausen am Bach

**Angaben zur Verteilung**

Gesamt Wohnfläche:	<b>395,94 m<sup>2</sup></b>	Wasserverbrauch Gesamt (m <sup>3</sup> ):	<b>313,300</b>	Gesamt Personentage 1:	<b>2798</b>
Ihre Wohnfläche:	<b>71,99 m<sup>2</sup></b>	Ihr Wasserverbrauch (m <sup>3</sup> ):	<b>63,800</b>	Ihre Personentage 1:	<b>486</b>
				Ihre Miettage:	<b>243</b>
				Ihre Personenzahl 1:	<b>2</b>
Einheiten Gesamt:	<b>4</b>				
Ihre Einheiten:	<b>1</b>				

<b>Kostenart</b>	<b>Lohnkosten und Rechtsverhältnis * Verteilerschlüssel</b>	<b>Ihr Anteil Lohnkosten</b>
Grundsteuer		
Straßenreinigung		
Müllabfuhr		
Schmutzwasser		
Niederschlagswasser		
Wassergrundpreis		
Wasserkosten		
Gebäudeversicherung		
Haftpflichtversicherung		
Gewässerschadenhaftpflicht		
Allgemeinstrom		
Hausreinigung	200,12 € 1 Einheiten	33,31 €
Gartenpflege	112,30 € 3 Einheiten	18,69 €
Gem.Antenne/Kabel-TV		
Wartung Alarmanlage		
Feuerlöscherwartung	26,32 € 3 Einheiten	4,38 €

**Gesamte Kosten:**

**338,74 € Ihr Anteil:**

**56,38 €**

**Lohnkosten**

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel: 56,38 €

**Summe Lohnkosten:** 56,38 €

**Hinweis: Diese Berechnung stellt keine steuerrechtliche Würdigung, Bewertung oder Beratung dar.**

**\* = Erläuterung Rechtsverhältnis:**

- 1 = bei geringfügiger Beschäftigung i.S. § 8a SGB IV (Minijob)
- 3 = haushaltsnahe Dienstleistungen (Fremdfirmen)
- 2 = sozialversicherungspflichtige Beschäftigungsverhältnisse
- 4 = Handwerkerleistungen

**Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils**

Wohnfläche =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Gesamt Wohnfläche} : \text{Kalendertage Gesamt} \times \text{Ihre Wohnfläche} \times \text{Ihre Miettage}$

Einheiten =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Einheiten Gesamt} : \text{Kalendertage Gesamt} \times \text{Ihre Einheiten} \times \text{Ihre Miettage}$

Personenanteile =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Gesamt Personentage} \times (\text{Ihre Miettage} \times \text{Ihre Personenzahl} \div \text{Ihre Personentage})$

Verbrauch =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Wasserverbrauch Gesamt} \times \text{Ihr Wasserverbrauch}$

Mit freundlichen Grüßen



Haus & Grund Testhausen e.V.  
Dorfstr.30  
47110 Testhausen

Telefon: 05145 295865  
Fax: 05145 295866  
E-Mail: info@hug-testhausen.de

**Haushaltsnahe Dienstleistungen gemäß § 35 a EStG**

Objekt: **Rosenwinkel 24**  
**47110 Testhausen**  
Abrechnungszeitraum: **01.01.2019** bis **31.12.2019**  
Kalendertage Gesamt: **365**  
Ihr Abrechnungszeitraum: **01.09.2019** bis **31.10.2019**  
Mieternummer/Geschoß: **41 / 1.OG rechts**  
Datum der Abrechnung: **03.04.2020**

Abs.: Haus & Grund Testhausen e.V. - Dorfstr.30 - 47110 Testhausen

Leerstand / Eigentümer  
Rosenwinkel 24  
47110 Testhausen

**Angaben zur Verteilung**

Gesamt Wohnfläche:	<b>395,94 m<sup>2</sup></b>	Gesamt Personentage 1:	<b>2798</b>
Ihre Wohnfläche:	<b>71,99 m<sup>2</sup></b>	Ihre Personentage 1:	<b>61</b>
		Ihre Miettage:	<b>61</b>
		Ihre Personenzahl 1:	<b>1</b>
Einheiten Gesamt:	<b>4</b>		
Ihre Einheiten:	<b>1</b>		

<b>Kostenart</b>	<b>Lohnkosten und Rechtsverhältnis * Verteilerschlüssel</b>	<b>Ihr Anteil Lohnkosten</b>
Grundsteuer		
Straßenreinigung		
Müllabfuhr		
Schmutzwasser		
Niederschlagswasser		
Wassergrundpreis		
Wasserkosten		
Gebäudeversicherung		
Haftpflichtversicherung		
Gewässerschadenhaftpflicht		
Allgemeinstrom		
Hausreinigung	200,12 € 1 Einheiten	8,36 €
Gartenpflege	112,30 € 3 Einheiten	4,69 €
Gem.Antenne/Kabel-TV		
Wartung Alarmanlage		
Feuerlöscherwartung	26,32 € 3 Einheiten	1,10 €

**Gesamte Kosten:**

**338,74 € Ihr Anteil:**

**14,15 €**

**Lohnkosten**

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel: 14,15 €

**Summe Lohnkosten:** 14,15 €

**Hinweis: Diese Berechnung stellt keine steuerrechtliche Würdigung, Bewertung oder Beratung dar.**

**\* = Erläuterung Rechtsverhältnis:**

- 1 = bei geringfügiger Beschäftigung i.S. § 8a SGB IV (Minijob)
- 3 = haushaltsnahe Dienstleistungen (Fremdfirmen)
- 2 = sozialversicherungspflichtige Beschäftigungsverhältnisse
- 4 = Handwerkerleistungen

**Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils**

Wohnfläche =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Gesamt Wohnfläche} : \text{Kalendertage Gesamt} \times \text{Ihre Wohnfläche} \times \text{Ihre Miettage}$

Einheiten =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Einheiten Gesamt} : \text{Kalendertage Gesamt} \times \text{Ihre Einheiten} \times \text{Ihre Miettage}$

Personenanteile =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Gesamt Personentage} \times (\text{Ihre Miettage} \times \text{Ihre Personenzahl} \div \text{Ihre Personentage})$

Mit freundlichen Grüßen

Haus & Grund Testhausen e.V.  
 Dorfstr.30  
 47110 Testhausen

Telefon: 05145 295865  
 Fax: 05145 295866  
 E-Mail: info@hug-testhausen.de

**Haushaltsnahe Dienstleistungen gemäß § 35 a EStG**

Objekt: **Rosenwinkel 24**  
**47110 Testhausen**  
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2019** bis **31.12.2019**  
 Kalendertage Gesamt: **365**  
 Ihr Abrechnungszeitraum: **01.11.2019** bis **31.12.2019**  
 Mieternummer/Geschoß: **42 / 1.OG rechts**  
 Datum der Abrechnung: **03.04.2020**

Abs.: Haus & Grund Testhausen e.V. - Dorfstr.30 - 47110 Testhausen

Frau  
 Hannelore Hell  
 Rosenwinkel 24  
 47110 Testhausen

**Angaben zur Verteilung**

Gesamt Wohnfläche:	<b>395,94 m²</b>	Wasserverbrauch Gesamt (m³):	<b>313,300</b>	Gesamt Personentage 1:	<b>2798</b>
Ihre Wohnfläche:	<b>71,99 m²</b>	Ihr Wasserverbrauch (m³):	<b>12,600</b>	Ihre Personentage 1:	<b>61</b>
				Ihre Miettage:	<b>61</b>
				Ihre Personenzahl 1:	<b>1</b>
Einheiten Gesamt:	<b>4</b>				
Ihre Einheiten:	<b>1</b>				

<b>Kostenart</b>	<b>Lohnkosten und Rechtsverhältnis * Verteilerschlüssel</b>	<b>Ihr Anteil Lohnkosten</b>
Grundsteuer		
Straßenreinigung		
Müllabfuhr		
Schmutzwasser		
Niederschlagswasser		
Wassergrundpreis		
Wasserkosten		
Gebäudeversicherung		
Haftpflichtversicherung		
Gewässerschadenhaftpflicht		
Allgemeinstrom		
Hausreinigung	200,12 € 1 Einheiten	8,36 €
Gartenpflege	112,30 € 3 Einheiten	4,69 €
Gem.Antenne/Kabel-TV		
Wartung Alarmanlage		
Feuerlöscherwartung	26,32 € 3 Einheiten	1,10 €

**Gesamte Kosten:** **338,74 € Ihr Anteil:** **14,15 €**

## Lohnkosten

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel: 14,15 €

**Summe Lohnkosten:** 14,15 €

**Hinweis: Diese Berechnung stellt keine steuerrechtliche Würdigung, Bewertung oder Beratung dar.**

### \* = Erläuterung Rechtsverhältnis:

- 1 = bei geringfügiger Beschäftigung i.S. § 8a SGB IV (Minijob)
- 3 = haushaltsnahe Dienstleistungen (Fremdfirmen)
- 2 = sozialversicherungspflichtige Beschäftigungsverhältnisse
- 4 = Handwerkerleistungen

### Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils

Wohnfläche =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Gesamt Wohnfläche} : \text{Kalendertage Gesamt} \times \text{Ihre Wohnfläche} \times \text{Ihre Miettage}$

Einheiten =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Einheiten Gesamt} : \text{Kalendertage Gesamt} \times \text{Ihre Einheiten} \times \text{Ihre Miettage}$

Personenanteile =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Gesamt Personentage} \times (\text{Ihre Miettage} \times \text{Ihre Personenzahl} = \text{Ihre Personentage})$

Verbrauch =  $\text{umgelegte Kosten} : \text{Wasserverbrauch Gesamt} \times \text{Ihr Wasserverbrauch}$

Mit freundlichen Grüßen