

Haus & Grund Testhausen e.V.
 Dorfstr.30
 47110 Testhausen

Telefon: 05145 295865
 Fax: 05145 295866
 E-Mail: info@hug-testhausen.de

Neben-/Betriebskostenabrechnung

Objekt: **Rosenwinkel 24**
47110 Testhausen
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2019** bis **31.12.2019**
 Kalendertage Gesamt: **365**
 Ihr Abrechnungszeitraum: **01.01.2019** bis **31.12.2019**
 Mietnummer/Geschoß: **10 / EG links**
 Datum der Abrechnung: **03.04.2020**

Haus & Grund Testhausen e.V. - Dorfstr.30 - 47110 Testhausen

Herr
 Ernst Herrmann
 Rosalie Schäfer
 Rosenwinkel 24
 47110 Testhausen

Sehr geehrte Frau Schäfer, sehr geehrter Herr Herrmann,
 im Nachfolgenden ihre Neben-/Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2019 bis 31.12.2019.

Angaben zur Verteilung

Gesamt Wohnfläche:	395,94 m²	Wasserverbrauch Gesamt (m ³):	313,300	Gesamt Personentage 1:	2798
Ihre Wohnfläche:	133,76 m²	Ihr Wasserverbrauch (m ³):	82,200	Ihre Personentage 1:	730

Angaben zu Ihren Wasserzählern s. letzte Seite

Ihre Miettage: **365**
 Ihre Personenzahl 1: **2**

Einheiten Gesamt: **4**
 Ihre Einheiten: **1**
 Ihre Prozentanteile: **50**

Kostenart	Gesamtkosten	umlegbare Kosten	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	1.109,46 €	1.109,46 €	Wohnfläche	374,81 €
Straßenreinigung	99,44 €	99,44 €	Wohnfläche	33,59 €
Müllabfuhr	649,15 €	649,15 €	Personenanteile	169,36 €
Schmutzwasser	1.132,07 €	1.132,07 €	Verbrauch	297,02 €
Niederschlagswasser	224,12 €	224,12 €	Wohnfläche	75,71 €
Wassergrundpreis	121,90 €	121,90 €	Einheiten	30,48 €
Wasserkosten	620,32 €	620,32 €	Verbrauch	162,75 €
Gebäudeversicherung	590,23 €	590,23 €	Wohnfläche	199,40 €
Haftpflichtversicherung	109,09 €	109,09 €	Wohnfläche	36,85 €
Gewässerschadenhaftpflicht	74,20 €	74,20 €	Wohnfläche	25,07 €
Allgemeinstrom	314,05 €	172,52 €	Wohnfläche	58,28 €
Hausreinigung	320,00 €	320,00 €	Einheiten	80,00 €
Gartenpflege	620,00 €	620,00 €	Einheiten	155,00 €
Gem.Antenne/Kabel-TV	310,09 €	310,09 €	Einheiten	77,52 €
Wartung Alarmanlage	197,80 €	197,80 €	Prozentanteile	98,90 €
Feuerlöscherwartung	77,31 €	77,31 €	Einheiten	19,33 €

Gesamte Kosten: 6.427,70 € Ihr Anteil: 1.894,07 €

Bei Allgemeinstrom wurden die Stromkosten der Heizung (141,53 EUR) abgezogen. Die Heizkostenabrechnung liegt als Anlage bei.

Kosten und Vorauszahlungen

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel:	1.894,07 €
Ihre Heizkosten nach Abrechnung:	1.342,52 €
zusätzliche Mülltonne	124,40 €

Zwischensumme: 3.360,99 €

Summe Gesamt:	3.360,99 €
Ihre Vorauszahlungen Neben-/Betriebskosten	1.200,00 €
Ihre Vorauszahlungen Heizkosten	1.200,00 €
Ihre Vorauszahlung Wasser	180,00 €

Nachzahlung 780,99 €

Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils

Wohnfläche = umgelegte Kosten : Gesamt Wohnfläche : Kalendertage Gesamt x Ihre Wohnfläche x Ihre Miettage

Einheiten = umgelegte Kosten : Einheiten Gesamt : Kalendertage Gesamt x Ihre Einheiten x Ihre Miettage

Personenanteile = umgelegte Kosten : Gesamt Personentage 1 x (Ihre Miettage x Ihre Personenzahl 1 = Ihre Personentage 1)

Verbrauch = umgelegte Kosten : Wasserverbrauch Gesamt x Ihr Wasserverbrauch

Prozentanteile = umgelegte Kosten : Kalendertage Gesamt : 100 x Ihre Prozentanteile x Ihre Miettage

Angaben zu Ihren Wasserzählern / Wasseruhren

Ihr Wasserverbrauch (m³): 82,200

Zähler Nr./Ort	Stand alt:	Stand neu:	Verbrauch:
KW 98798-1 / Bad	111,300	193,500	82,200

Hinweise und Erläuterungen

Nachzahlungen sind, sofern nichts anderes vereinbart ist, einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen. Belege und Rechnungen können auf Wunsch bis zu vorgenannten Termin nach Absprache eingesehen werden. Guthaben werden unverzüglich erstattet oder mit Gegenforderungen aus dem Mietverhältnis verrechnet.

Ihre Vorauszahlungen setzen sich zusammen: 12 x 100 EUR Betriebskosten; 12 x 100 EUR Heizkosten; 12 x 15 EUR Wasser. Bitte erhöhen Sie Ihre Vorauszahlungen ab 01.09.2020: Betriebskosten 170 EUR, Heizkosten 110 EUR, Wasser: 15 EUR, neue Gesamtmiete: 1195 EUR. Bitte auch einen eventuell bestehenden Dauerauftrag ändern.

Diese Abrechnung wurde erstellt im Auftrag von / Aktenzeichen: Dieter Müller; 197/20 NK

Bankverbindung: Dora Müller, IBAN: DE99 3426 0000 0002 5689 87, BIC/SWIFT: , Direktbank Testhausen

Mit freundlichen Grüßen

Muster

Haus & Grund Testhausen e.V.
 Dorfstr.30
 47110 Testhausen

Telefon: 05145 295865
 Fax: 05145 295866
 E-Mail: info@hug-testhausen.de

Neben-/Betriebskostenabrechnung

Objekt: **Rosenwinkel 24**
47110 Testhausen
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2019** bis **31.12.2019**
 Kalendertage Gesamt: **365**
 Ihr Abrechnungszeitraum: **01.01.2019** bis **31.12.2019**
 Mietnummer/Geschoß: **20 / EG rechts**
 Datum der Abrechnung: **03.04.2020**

Haus & Grund Testhausen e.V. - Dorfstr.30 - 47110 Testhausen

Herrn und Frau
 Wilfried Buß
 Rernate Schmidtman
 Rosenwinkel 24
 47110 Testhausen

Sehr geehrter Frau Schmidtman, sehr geehrter Herr Buß,
 im Nachfolgenden ihre Neben-/Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2019 bis 31.12.2019.

Angaben zur Verteilung

Gesamt Wohnfläche:	395,94 m²	Wasserverbrauch Gesamt (m³):	313,300	Gesamt Personentage 1:	2798
Ihre Wohnfläche:	101,43 m²	Ihr Wasserverbrauch (m³):	79,700	Ihre Personentage 1:	730

Angaben zu Ihren Wasserzählern s. letzte Seite

Ihre Miettage: **365**
 Ihre Personenzahl 1: **2**

Einheiten Gesamt: **4**
 Ihre Einheiten: **1**
 Ihre Prozentanteile: **25**

Kostenart	Gesamtkosten	umlegbare Kosten	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	1.109,46 €	1.109,46 €	Wohnfläche	284,22 €
Straßenreinigung	99,44 €	99,44 €	Wohnfläche	25,47 €
Müllabfuhr	649,15 €	649,15 €	Personenanteile	169,36 €
Schmutzwasser	1.132,07 €	1.132,07 €	Verbrauch	287,99 €
Niederschlagswasser	224,12 €	224,12 €	Wohnfläche	57,41 €
Wassergrundpreis	121,90 €	121,90 €	Einheiten	30,48 €
Wasserkosten	620,32 €	620,32 €	Verbrauch	157,80 €
Gebäudeversicherung	590,23 €	590,23 €	Wohnfläche	151,20 €
Haftpflichtversicherung	109,09 €	109,09 €	Wohnfläche	27,95 €
Gewässerschadenhaftpflicht	74,20 €	74,20 €	Wohnfläche	19,01 €
Allgemeinstrom	314,05 €	172,52 €	Wohnfläche	44,20 €
Hausreinigung	320,00 €	320,00 €	Einheiten	80,00 €
Gartenpflege	620,00 €	620,00 €	Einheiten	155,00 €
Gem.Antenne/Kabel-TV	310,09 €	310,09 €	Einheiten	77,52 €
Wartung Alarmanlage	197,80 €	197,80 €	Prozentanteile	49,45 €
Feuerlöscherwartung	77,31 €	77,31 €	Einheiten	19,33 €

Gesamte Kosten: 6.427,70 € Ihr Anteil: 1.636,39 €

Bei Allgemeinstrom wurden die Stromkosten der Heizung (141,53 EUR) abgezogen. Die Heizkostenabrechnung liegt als Anlage bei.

Kosten und Vorauszahlungen

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel: 1.636,39 €
 Ihre Heizkosten nach Abrechnung: 970,15 €

Zwischensumme: 2.606,54 €

Summe Gesamt: 2.606,54 €
 Ihre Vorauszahlungen Neben-/Betriebskosten 900,00 €
 Ihre Vorauszahlungen Heizkosten 1.200,00 €

Nachzahlung 506,54 €

Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils

Wohnfläche = umgelegte Kosten : Gesamt Wohnfläche : Kalendertage Gesamt x Ihre Wohnfläche x Ihre Miettage

Einheiten = umgelegte Kosten : Einheiten Gesamt : Kalendertage Gesamt x Ihre Einheiten x Ihre Miettage

Personenanteile = umgelegte Kosten : Gesamt Personentage 1 x (Ihre Miettage x Ihre Personenzahl 1 = Ihre Personentage 1)

Verbrauch = umgelegte Kosten : Wasserverbrauch Gesamt x Ihr Wasserverbrauch

Prozentanteile = umgelegte Kosten : Kalendertage Gesamt : 100 x Ihre Prozentanteile x Ihre Miettage

Angaben zu Ihren Wasserzählern / Wasseruhren

Ihr Wasserverbrauch (m³): 79,700

Zähler Nr./Ort	Stand alt:	Stand neu:	Verbrauch:
KW 31321-5 / Bad	78,500	158,200	79,700

Hinweise und Erläuterungen

Nachzahlungen sind, sofern nichts anderes vereinbart ist, einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen. Belege und Rechnungen können auf Wunsch bis zu vorgenannten Termin nach Absprache eingesehen werden. Guthaben werden unverzüglich erstattet oder mit Gegenforderungen aus dem Mietverhältnis verrechnet.

Diese Abrechnung wurde erstellt im Auftrag von / Aktenzeichen: Dieter Müller; 197/20 NK

Bankverbindung: Dora Müller, IBAN: DE99 3426 0000 0002 5689 87, BIC/SWIFT: , Direktbank Testhausen

Mit freundlichen Grüßen

Muster

Haus & Grund Testhausen e.V.
 Dorfstr.30
 47110 Testhausen

Telefon: 05145 295865
 Fax: 05145 295866
 E-Mail: info@hug-testhausen.de

Neben-/Betriebskostenabrechnung

Objekt: **Rosenwinkel 24**
47110 Testhausen
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2019** bis **31.12.2019**
 Kalendertage Gesamt: **365**
 Ihr Abrechnungszeitraum: **01.01.2019** bis **31.12.2019**
 Mietnummer/Geschoß: **30 / 1.OG links**
 Datum der Abrechnung: **03.04.2020**

Haus & Grund Testhausen e.V. - Dorfstr.30 - 47110 Testhausen

Eheleute
 Dirk und Jutta Schneider
 Rosenwinkel 24
 47110 Testhausen

Sehr geehrte Frau Schneider, sehr geehrter Herr Schneider,
 im Nachfolgenden ihre Neben-/Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2019 bis 31.12.2019.

Angaben zur Verteilung

Gesamt Wohnfläche:	395,94 m²	Wasserverbrauch Gesamt (m³):	313,300	Gesamt Personentage 1:	2798
Ihre Wohnfläche:	88,76 m²	Ihr Wasserverbrauch (m³):	75,000	Ihre Personentage 1:	730

Angaben zu Ihren Wasserzählern s. letzte Seite

Ihre Miettage: **365**
 Ihre Personenzahl 1: **2**

Einheiten Gesamt: **4**
 Ihre Einheiten: **1**
 Ihre Prozentanteile: **25**

Kostenart	Gesamtkosten	umlegbare Kosten	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	1.109,46 €	1.109,46 €	Wohnfläche	248,71 €
Straßenreinigung	99,44 €	99,44 €	Wohnfläche	22,29 €
Müllabfuhr	649,15 €	649,15 €	Personenanteile	169,36 €
Schmutzwasser	1.132,07 €	1.132,07 €	Verbrauch	271,00 €
Niederschlagswasser	224,12 €	224,12 €	Wohnfläche	50,24 €
Wassergrundpreis	121,90 €	121,90 €	Einheiten	30,48 €
Wasserkosten	620,32 €	620,32 €	Verbrauch	148,50 €
Gebäudeversicherung	590,23 €	590,23 €	Wohnfläche	132,32 €
Haftpflichtversicherung	109,09 €	109,09 €	Wohnfläche	24,46 €
Gewässerschadenhaftpflicht	74,20 €	74,20 €	Wohnfläche	16,63 €
Allgemeinstrom	314,05 €	172,52 €	Wohnfläche	38,67 €
Hausreinigung	320,00 €	320,00 €	Einheiten	80,00 €
Gartenpflege	620,00 €	620,00 €	Einheiten	155,00 €
Gem.Antenne/Kabel-TV	310,09 €	310,09 €	Einheiten	77,52 €
Wartung Alarmanlage	197,80 €	197,80 €	Prozentanteile	49,45 €
Feuerlöscherwartung	77,31 €	77,31 €	Einheiten	19,33 €

Gesamte Kosten: 6.427,70 € Ihr Anteil: 1.533,96 €

Bei Allgemeinstrom wurden die Stromkosten der Heizung (141,53 EUR) abgezogen. Die Heizkostenabrechnung liegt als Anlage bei.

Kosten und Vorauszahlungen

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel: 1.533,96 €
 Ihre Heizkosten nach Abrechnung: 840,02 €

Zwischensumme: 2.373,98 €

Summe Gesamt: 2.373,98 €

Ihre Vorauszahlungen Neben-/Betriebskosten 600,00 €

Ihre Vorauszahlungen Heizkosten 900,00 €

Nachzahlung 873,98 €

Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils

Wohnfläche = umgelegte Kosten : Gesamt Wohnfläche : Kalendertage Gesamt x Ihre Wohnfläche x Ihre Miettage

Einheiten = umgelegte Kosten : Einheiten Gesamt : Kalendertage Gesamt x Ihre Einheiten x Ihre Miettage

Personenanteile = umgelegte Kosten : Gesamt Personentage 1 x (Ihre Miettage x Ihre Personenzahl 1 = Ihre Personentage 1)

Verbrauch = umgelegte Kosten : Wasserverbrauch Gesamt x Ihr Wasserverbrauch

Prozentanteile = umgelegte Kosten : Kalendertage Gesamt : 100 x Ihre Prozentanteile x Ihre Miettage

Angaben zu Ihren Wasserzählern / Wasseruhren

Ihr Wasserverbrauch (m³): 75,000

Zähler Nr./Ort	Stand alt:	Stand neu:	Verbrauch:
KW 846757-4 / Bad	214,900	289,900	75,000

Hinweise und Erläuterungen

Nachzahlungen sind, sofern nichts anderes vereinbart ist, einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen. Belege und Rechnungen können auf Wunsch bis zu vorgenannten Termin nach Absprache eingesehen werden. Guthaben werden unverzüglich erstattet oder mit Gegenforderungen aus dem Mietverhältnis verrechnet.

Diese Abrechnung wurde erstellt im Auftrag von / Aktenzeichen: Dieter Müller; 197/20 NK

Bankverbindung: Dora Müller, IBAN: DE99 3426 0000 0002 5689 87, BIC/SWIFT: , Direktbank Testhausen

Mit freundlichen Grüßen

Muster

Haus & Grund Testhausen e.V.
 Dorfstr.30
 47110 Testhausen

Telefon: 05145 295865
 Fax: 05145 295866
 E-Mail: info@hug-testhausen.de

Neben-/Betriebskostenabrechnung

Objekt: **Rosenwinkel 24**
47110 Testhausen
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2019** bis **31.12.2019**
 Kalendertage Gesamt: **365**
 Ihr Abrechnungszeitraum: **01.01.2019** bis **31.08.2019**
 Mietnummer/Geschoß: **40 / 1.OG rechts**
 Datum der Abrechnung: **03.04.2020**

Haus & Grund Testhausen e.V. - Dorfstr.30 - 47110 Testhausen

Eheleute
 Markus und Katja Fuchs
 Mausegatt 12
 47891 Hausen am Bach

Sehr geehrte Eheleute Fuchs,
 im Nachfolgenden ihre Neben-/Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2019 bis 31.12.2019.

Angaben zur Verteilung

Gesamt Wohnfläche:	395,94 m²	Wasserverbrauch Gesamt (m³):	313,300	Gesamt Personentage 1:	2798
Ihre Wohnfläche:	71,99 m²	Ihr Wasserverbrauch (m³):	63,800	Ihre Personentage 1:	486

Angaben zu Ihren Wasserzählern s. letzte Seite

Ihre Miettage: **243**
 Ihre Personenzahl 1: **2**

Einheiten Gesamt: **4**
 Ihre Einheiten: **1**

Kostenart	Gesamtkosten	umlegbare Kosten	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	1.109,46 €	1.109,46 €	Wohnfläche	134,30 €
Straßenreinigung	99,44 €	99,44 €	Wohnfläche	12,04 €
Müllabfuhr	649,15 €	649,15 €	Personenanteile	112,75 €
Schmutzwasser	1.132,07 €	1.132,07 €	Verbrauch	230,53 €
Niederschlagswasser	224,12 €	224,12 €	Wohnfläche	27,13 €
Wassergrundpreis	121,90 €	121,90 €	Einheiten	20,29 €
Wasserkosten	620,32 €	620,32 €	Verbrauch	126,32 €
Gebäudeversicherung	590,23 €	590,23 €	Wohnfläche	71,45 €
Haftpflichtversicherung	109,09 €	109,09 €	Wohnfläche	13,21 €
Gewässerschadenhaftpflicht	74,20 €	74,20 €	Wohnfläche	8,98 €
Allgemeinstrom	314,05 €	172,52 €	Wohnfläche	20,88 €
Hausreinigung	320,00 €	320,00 €	Einheiten	53,26 €
Gartenpflege	620,00 €	620,00 €	Einheiten	103,19 €
Gem.Antenne/Kabel-TV	310,09 €	310,09 €	Einheiten	51,61 €
Wartung Alarmanlage	197,80 €	197,80 €	Prozentanteile	0,00 €
Feuerlöscherwartung	77,31 €	77,31 €	Einheiten	12,87 €

Gesamte Kosten: 6.427,70 € Ihr Anteil: 998,81 €

Bei Allgemeinstrom wurden die Stromkosten der Heizung (141,53 EUR) abgezogen. Die Heizkostenabrechnung liegt als Anlage bei.

Kosten und Vorauszahlungen

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel: 998,81 €
 Ihre Heizkosten nach Abrechnung: 763,20 €

Zwischensumme: 1.762,01 €

Summe Gesamt: 1.762,01 €

Ihre Vorauszahlungen Neben-/Betriebskosten 600,00 €

Ihre Vorauszahlungen Heizkosten 750,00 €

Nachzahlung 412,01 €

Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils

Wohnfläche = umgelegte Kosten : Gesamt Wohnfläche : Kalendertage Gesamt x Ihre Wohnfläche x Ihre Miettage

Einheiten = umgelegte Kosten : Einheiten Gesamt : Kalendertage Gesamt x Ihre Einheiten x Ihre Miettage

Personenanteile = umgelegte Kosten : Gesamt Personentage 1 x (Ihre Miettage x Ihre Personenzahl 1 = Ihre Personentage 1)

Verbrauch = umgelegte Kosten : Wasserverbrauch Gesamt x Ihr Wasserverbrauch

Angaben zu Ihren Wasserzählern / Wasseruhren

Ihr Wasserverbrauch (m³): 63,800

Zähler Nr./Ort	Stand alt:	Stand neu:	Verbrauch:
KW 64758-7 / Bad	15,400	79,200	63,800

Hinweise und Erläuterungen

Nachzahlungen sind, sofern nichts anderes vereinbart ist, einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen. Belege und Rechnungen können auf Wunsch bis zu vorgenannten Termin nach Absprache eingesehen werden. Guthaben werden unverzüglich erstattet oder mit Gegenforderungen aus dem Mietverhältnis verrechnet.

Diese Abrechnung wurde erstellt im Auftrag von / Aktenzeichen: Dieter Müller; 197/20 NK

Bankverbindung: Dora Müller, IBAN: DE99 3426 0000 0002 5689 87, BIC/SWIFT: , Direktbank Testhausen

Mit freundlichen Grüßen

Muster

Haus & Grund Testhausen e.V.
 Dorfstr.30
 47110 Testhausen

Telefon: 05145 295865
 Fax: 05145 295866
 E-Mail: info@hug-testhausen.de

Neben-/Betriebskostenabrechnung

Objekt: **Rosenwinkel 24**
47110 Testhausen
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2019** bis **31.12.2019**
 Kalendertage Gesamt: **365**
 Ihr Abrechnungszeitraum: **01.09.2019** bis **31.10.2019**
 Mietnummer/Geschoß: **41 / 1.OG rechts**
 Datum der Abrechnung: **03.04.2020**

Haus & Grund Testhausen e.V. - Dorfstr.30 - 47110 Testhausen

Leerstand / Eigentümer
 Rosenwinkel 24
 47110 Testhausen

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter,
 im Nachfolgenden ihre Neben-/Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2019 bis 31.12.2019.

Angaben zur Verteilung

Gesamt Wohnfläche:	395,94 m²	Gesamt Personentage 1:	2798
Ihre Wohnfläche:	71,99 m²	Ihre Personentage 1:	61
		Ihre Miettage:	61
		Ihre Personenzahl 1:	1
Einheiten Gesamt:	4		
Ihre Einheiten:	1		

Kostenart	Gesamtkosten	umlegbare Kosten	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	1.109,46 €	1.109,46 €	Wohnfläche	33,71 €
Straßenreinigung	99,44 €	99,44 €	Wohnfläche	3,02 €
Müllabfuhr	649,15 €	649,15 €	Personenanteile	14,15 €
Schmutzwasser	1.132,07 €	1.132,07 €	Verbrauch	0,00 €
Niederschlagswasser	224,12 €	224,12 €	Wohnfläche	6,81 €
Wassergrundpreis	121,90 €	121,90 €	Einheiten	5,09 €
Wasserkosten	620,32 €	620,32 €	Verbrauch	0,00 €
Gebäudeversicherung	590,23 €	590,23 €	Wohnfläche	17,93 €
Haftpflichtversicherung	109,09 €	109,09 €	Wohnfläche	3,31 €
Gewässerschadenhaftpflicht	74,20 €	74,20 €	Wohnfläche	2,25 €
Allgemeinstrom	314,05 €	172,52 €	Wohnfläche	5,24 €
Hausreinigung	320,00 €	320,00 €	Einheiten	13,37 €
Gartenpflege	620,00 €	620,00 €	Einheiten	25,90 €
Gem.Antenne/Kabel-TV	310,09 €	310,09 €	Einheiten	12,96 €
Wartung Alarmanlage	197,80 €	197,80 €	Prozentanteile	0,00 €
Feuerlöscherwartung	77,31 €	77,31 €	Einheiten	3,23 €

Gesamte Kosten: 6.427,70 € Ihr Anteil: 146,97 €

Bei Allgemeinstrom wurden die Stromkosten der Heizung (141,53 EUR) abgezogen. Die Heizkostenabrechnung liegt als Anlage bei.

Kosten und Vorauszahlungen

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel: 146,97 €
 Ihre Heizkosten nach Abrechnung: 65,30 €

Zwischensumme: 212,27 €

Summe Gesamt: 212,27 €

Nachzahlung 212,27 €

Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils

Wohnfläche = $\text{umgelegte Kosten} : \text{Gesamt Wohnfläche} : \text{Kalendertage Gesamt} \times \text{Ihre Wohnfläche} \times \text{Ihre Miettage}$

Einheiten = $\text{umgelegte Kosten} : \text{Einheiten Gesamt} : \text{Kalendertage Gesamt} \times \text{Ihre Einheiten} \times \text{Ihre Miettage}$

Personenanteile = $\text{umgelegte Kosten} : \text{Gesamt Personentage} \times (\text{Ihre Miettage} \times \text{Ihre Personenzahl} \div \text{Ihre Personentage})$

KW 64758-7 / Bad **79,200** **79,200** **0,000**

Hinweise und Erläuterungen

Nachzahlungen sind, sofern nichts anderes vereinbart ist, einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen. Belege und Rechnungen können auf Wunsch bis zu vorgenannten Termin nach Absprache eingesehen werden. Guthaben werden unverzüglich erstattet oder mit Gegenforderungen aus dem Mietverhältnis verrechnet.

Diese Abrechnung wurde erstellt im Auftrag von / Aktenzeichen: Dieter Müller; 197/20 NK

Bankverbindung: Dora Müller, IBAN: DE99 3426 0000 0002 5689 87, BIC/SWIFT: , Direktbank Testhausen

Mit freundlichen Grüßen

Muster

Haus & Grund Testhausen e.V.
 Dorfstr.30
 47110 Testhausen

Telefon: 05145 295865
 Fax: 05145 295866
 E-Mail: info@hug-testhausen.de

Neben-/Betriebskostenabrechnung

Objekt: **Rosenwinkel 24**
47110 Testhausen
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2019** bis **31.12.2019**
 Kalendertage Gesamt: **365**
 Ihr Abrechnungszeitraum: **01.11.2019** bis **31.12.2019**
 Mietnummer/Geschoß: **42 / 1.OG rechts**
 Datum der Abrechnung: **03.04.2020**

Haus & Grund Testhausen e.V. - Dorfstr.30 - 47110 Testhausen

Frau
 Hannelore Hell
 Rosenwinkel 24
 47110 Testhausen

Sehr geehrte Frau Hell,
 im Nachfolgenden ihre Neben-/Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2019 bis 31.12.2019.

Angaben zur Verteilung

Gesamt Wohnfläche:	395,94 m²	Wasserverbrauch Gesamt (m ³):	313,300	Gesamt Personentage 1:	2798
Ihre Wohnfläche:	71,99 m²	Ihr Wasserverbrauch (m ³):	12,600	Ihre Personentage 1:	61

Angaben zu Ihren Wasserzählern s. letzte Seite

Einheiten Gesamt: **4**
 Ihre Einheiten: **1**

Ihre Miettage: **61**
 Ihre Personenzahl 1: **1**

Kostenart	Gesamtkosten	umlegbare Kosten	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	1.109,46 €	1.109,46 €	Wohnfläche	33,71 €
Straßenreinigung	99,44 €	99,44 €	Wohnfläche	3,02 €
Müllabfuhr	649,15 €	649,15 €	Personenanteile	14,15 €
Schmutzwasser	1.132,07 €	1.132,07 €	Verbrauch	45,53 €
Niederschlagswasser	224,12 €	224,12 €	Wohnfläche	6,81 €
Wassergrundpreis	121,90 €	121,90 €	Einheiten	5,09 €
Wasserkosten	620,32 €	620,32 €	Verbrauch	24,95 €
Gebäudeversicherung	590,23 €	590,23 €	Wohnfläche	17,93 €
Haftpflichtversicherung	109,09 €	109,09 €	Wohnfläche	3,31 €
Gewässerschadenhaftpflicht	74,20 €	74,20 €	Wohnfläche	2,25 €
Allgemeinstrom	314,05 €	172,52 €	Wohnfläche	5,24 €
Hausreinigung	320,00 €	320,00 €	Einheiten	13,37 €
Gartenpflege	620,00 €	620,00 €	Einheiten	25,90 €
Gem.Antenne/Kabel-TV	310,09 €	310,09 €	Einheiten	12,96 €
Wartung Alarmanlage	197,80 €	197,80 €	Prozentanteile	0,00 €
Feuerlöscherwartung	77,31 €	77,31 €	Einheiten	3,23 €

Gesamte Kosten: 6.427,70 € Ihr Anteil: 217,45 €

Bei Allgemeinstrom wurden die Stromkosten der Heizung (141,53 EUR) abgezogen. Die Heizkostenabrechnung liegt als Anlage bei.

Kosten und Vorauszahlungen

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel: 217,45 €
 Ihre Heizkosten nach Abrechnung: 219,20 €

Zwischensumme: 436,65 €

Summe Gesamt: 436,65 €

Ihre Vorauszahlungen Neben-/Betriebskosten 150,00 €

Ihre Vorauszahlungen Heizkosten 200,00 €

Nachzahlung 86,65 €

Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils

Wohnfläche = umgelegte Kosten : Gesamt Wohnfläche : Kalendertage Gesamt x Ihre Wohnfläche x Ihre Miettage

Einheiten = umgelegte Kosten : Einheiten Gesamt : Kalendertage Gesamt x Ihre Einheiten x Ihre Miettage

Personenanteile = umgelegte Kosten : Gesamt Personentage 1 x (Ihre Miettage x Ihre Personenzahl 1 = Ihre Personentage 1)

Verbrauch = umgelegte Kosten : Wasserverbrauch Gesamt x Ihr Wasserverbrauch

Angaben zu Ihren Wasserzählern / Wasseruhren

Ihr Wasserverbrauch (m³): 12,600

Zähler Nr./Ort	Stand alt:	Stand neu:	Verbrauch:
KW 64758-7 / Bad	79,200	91,800	12,600

Hinweise und Erläuterungen

Nachzahlungen sind, sofern nichts anderes vereinbart ist, einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen. Belege und Rechnungen können auf Wunsch bis zu vorgenannten Termin nach Absprache eingesehen werden. Guthaben werden unverzüglich erstattet oder mit Gegenforderungen aus dem Mietverhältnis verrechnet.

Diese Abrechnung wurde erstellt im Auftrag von / Aktenzeichen: Dieter Müller; 197/20 NK

Bankverbindung: Dora Müller, IBAN: DE99 3426 0000 0002 5689 87, BIC/SWIFT: , Direktbank Testhausen

Mit freundlichen Grüßen

Muster