

Frida Mustermann  
Testweg 72  
12345 Testhausen  
Telefon: 0123 51 62 86  
Telefax: 0123 164 54 88  
E-Mail : info@testhausen.de

Frida Mustermann - Testweg 72 - 12345 Testhausen

Eheleute  
Hans und Ursula Meiser  
Teststrasse 12  
45730 Testhausen

Datum: 24.06.2016

### **Mieterhöhung bei Beendigung der Eigenschaft öffentlich gefördert (Sozialer Wohnungsbau)**

Sehr geehrte Frau Meiser, sehr geehrter Herr Meiser,

wie Ihnen bekannt ist, handelt es sich bei der von Ihnen bewohnten Wohnung um eine öffentlich geförderte Wohnung, für die sich die Höhe der Miete nach den Regelungen des Wohnungsbindungsgesetzes bzw. der Neubaumietenverordnung und der Betriebskostenverordnung richtet.

Ich teile Ihnen hiermit mit, dass die öffentliche Bindung für Ihre Wohnung zum Ablauf des 31.12.2016 endet. Ab diesem Zeitpunkt gilt die von Ihnen bewohnte Wohnung als "freifinanziert".

Eine entsprechende Bestätigung der zuständigen Bewilligungsbehörde füge ich zu Ihrer Kenntnisnahme dieser Erklärung bei.

Ich mache hiermit von der Möglichkeit entsprechend § 558 Abs. 4 BGB Gebrauch, von Ihnen zu verlangen, innerhalb eines Monats nach Zugang dieser Erklärung, also bis spätestens zum 30.11.2016, Auskunft darüber zu erteilen,

1. ob Sie verpflichtet sind, bis zum Zeitpunkt der Beendigung der öffentlichen Bindung, also zum 31.12.2019, eine sogenannte Fehlbelegerabgabe zu bezahlen,

und,

2. soweit dies der Fall ist, Auskunft über deren Höhe zu erteilen.

Zur Auskunftserteilung wollen Sie bitte das in der Anlage beigefügte Doppel dieses Schreibens entsprechend ausfüllen, mit Ihren Unterschriften versehen und an mich innerhalb der genannten Monatsfrist zurücksenden.

Mit freundlichen Grüßen