

Franz Testmann
Maastrichter Str.17
30359 Testhausen

Telefon: 0591 98765
Fax: 0591 98760
E-Mail: testmann@t-online.de

Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung

Objekt: **Mathildenstr.42**
30358 Testhausen
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2009** bis **31.12.2009**
 Kalendertage Gesamt: **365**
 Ihr Abrechnungszeitraum: **01.01.2009** bis **31.12.2009**
 Ihre Tage: **365**
 Nutzernummer/Geschoss: **40 / 2.OG links**
 Datum der Abrechnung: **28.01.2010**
 Aktenzeichen: **193461.001**

Franz Testmann - Maastrichter Str.17 - 30359 Testhausen

Frau
 Elfriede Staehler
 Mathildenstr.42
 30358 Testhausen

Ihre Kosten belaufen sich auf **1.232,36 €**

Einzelheiten entnehmen Sie bitte dieser Abrechnung.

Kostenaufstellung

Brennstoffkosten

	Menge	Einheit	Energieart	Datum	Betrag	umzulegender Betrag
Anlieferung	14862,00	m³	Erdgas H	31.12.2009	9.834,50 €	

Verbrauch	14862,00	m³	Erdgas H	9.834,50 €	9.834,50 €
-----------	-----------------	----	----------	-------------------	------------

Betriebskosten der Heizung

Betriebsstrom pauschal 5% d. Brennstoffkosten	12.02.2009	491,73 €
Schornsteinreinigung	14.07.2009	216,87 €
Wartung Brenner/Kessel	24.03.2009	417,60 €
Verbrauchserfassung	28.12.2009	332,35 €

Summe Betriebskosten	1.458,55 €	1.458,55 €
----------------------	-------------------	------------

Gesamtsumme		11.293,05 €
--------------------	--	--------------------

Trennung der Kosten für Heizung und Warmwasser

Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt durch den anteiligen Brennstoffverbrauch für die im Warmwasserboiler gemessene Menge erwärmten Wassers. Die Formel lautet:
 Brennstoffverbrauch (B) = (2,5 x Gesamtwassermenge in m³ (V) x (mittlere Wassertemperatur (t) - 10)) : Heizwert des Brennstoffs (Hu). Die Kosten werden nach Personenzahl und/oder Fläche verteilt.

$$\begin{aligned}
 \text{Warmwasserkosten} &= 11.293,05 \text{ €} : 14862 \text{ m}^3 \text{ Brennstoffverbrauch Gesamt} \\
 &\quad \times \text{Brennstoffverbrauch } 3103,19 \text{ m}^3 (= 2,5 \times 260,668 \text{ m}^3 \text{ Gesamtwasserverbrauch} \\
 &\quad \times \text{(mittlere Wassertemp. } 60 \text{ °C} - 10) : \text{Heizwert des Brennstoffs } 10,5 \text{ kWh)} &= & \mathbf{2.357,99 \text{ €}} \\
 \text{Heizkosten} &= 11.293,05 \text{ €} - 2357,99 \text{ € Warmwasserkosten} &= & \mathbf{8.935,06 \text{ €}}
 \end{aligned}$$

Verteilung der Kosten

Ihre Heizkosten

Verteilung nach Fläche:

Gesamtsumme 8.935,06 € x 30,00% Verteilung nach Fläche : Gesamtfläche 815,25 m²
 x Ihre Fläche 74,86 m² : 365 Kalendertage Gesamt x Ihre Tage 365 = **246,14 €**

Verteilung nach Verbrauch:

Gesamtsumme 8.935,06 € x 70,00% Verteilung nach Verbrauch : Gesamt Verbrauch kWh 579,892
 x Ihr Verbrauch 71 kWh = **765,78 €**

Ihre Warmwasserkosten

Verteilung nach Fläche:

Warmwasserkosten 2.357,99 € x 30,00% Verteilung nach Fläche : Gesamtfläche 815,25 m²
 x Ihre Fläche 74,86 m²: Kalendertage Gesamt 365 x Ihre Tage 365 = **64,96 €**

Verteilung nach Verbrauch:

Warmwasserkosten 2.357,99 € x 70,00% Verteilung nach Verbrauch :
 260,668 m³ Gesamtwasserverbrauch x Ihr Warmwasserverbrauch 15,3 m³ = **96,88 €**

Zusammenstellung Ihrer Kosten

	Ihre Heizkosten - Verteilung nach Fläche	246,14 €
	Ihre Heizkosten - Verteilung nach Verbrauch	765,78 €
	Ihre Warmwasserkosten - Verteilung nach Fläche	64,96 €
	Ihre Warmwasserkosten - Verteilung nach Verbrauch	96,88 €
<u>Miete Wärmehähler 03.03.2009</u>		
478,60 € : Gesamt Verbrauch kWh	579,892 x Ihr Verbrauch kWh	71,000 = 58,60 €

Zwischensumme 1.232,36 €

Ihre Kosten 1.232,36 €

Belege und Rechnungen können auf Wunsch nach Absprache eingesehen werden.